



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ט תשרי תשפ"ה  
31.10.24  
659692724

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך חוזה מדף 3210)  
עם הקבלן אנטולי סולודקין בע"מ בפרויקט –  
הסבת מבנה מחלקה ג' למחלקת הנשמה ויחידת דיאליזה-  
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה  
חוזה מס' 523/23**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עוי"ד סלה עטר כץ – יו"מ  
נעמה שטיינברג – חברה (לא השתתפה)  
גיאק רוזנברג – חבר (לא השתתף)  
אלי כהן – חבר (לא השתתף)

הקבלן " **אנטולי סולודקין בנין והנדסה ח.פ.** 515141976, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 9/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה **11,381,818** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **14,227,273** ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%.  
ביום 23.11.23 אשרה הועדה בהחלטה מס' 521852023, מימוש אופציה חלקי מחוזה המדף 3210 בשל צורך  
בביצוע עבודות נוספות לרבות חיזוקים קונסטרוקטיביים בלתי צפויים מראש.  
מצורפת פניית מנהל הפרויקט בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף, להלן פירוט הבקשה:

סעיף	מהות התוספת	עלות האומדן לתוספת נידרשת- עלות קבלנית בלבד	תימחור עיקרי של האומדן
1	<b>אלמנטי חיזוק מבנה לובי כניסה למחלקות - חפירות, חיזוק ביסוס, ביצוע עמודים חדשים - עבודה ידנית בתוך לובי בנין פעיל ומתפקד. כולל ביצוע קורות חיזוק חדשות מפלדה.</b>	240,000	מאגר והנחה 10%
2	<b>שיקום בטונים בחזיתות.</b>	400,000 ש"ח	מאגר והנחה 10%.
3	<b>איטום קירות בסמיכות לחלונות</b>	40,000 ש"ח	מאגר והנחה 10%.
4	<b>עבודות פיתוח וגמר חוץ מסביב לבנין</b>	300,000 ש"ח	מאגר והנחה 10%
5	<b>שיפוץ 2 חדרי שרותים בלובי המשותף -</b>	50,000 ש"ח	סעיפי כתב הכמויות - חוזה
	<b>סה"כ- עלות עבודות קבלניות</b>	1,030,000 ש"ח	<b>לא כולל מע"מ</b>

\*מחירון מאגר והנחה 10% בהתאם להנחיות מסמך ו' במסמכי המכרז.



כ"ט תשרי תשפ"ה  
31.10.24  
659692724

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך חוזה מדף 3210)  
עם הקבלן אנטולי סולודקין בע"מ בפרויקט -  
הסבת מבנה מחלקה ג' למחלקת הנשמה ויחידת דיאליזה -  
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה  
חוזה מס' 523/23**

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 1,030,000 ₪ לא כולל מע"מ.  
מימוש חלקי נוסף של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.  
לאחר אישור מימוש אופציה חלקי זה התמורה תעלה מ 12,327,818 ₪ לא כולל מע"מ ל 13,357,818 ₪  
לא כולל מע"מ.  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.1.25 (לא כולל התחשבות ותשלום  
חשבון סופי)  
הסעיף התקציבי 67.25.03.02.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניה של מנהל הפרויקט ולאור הצורך בחיזוקים קונסטרוקטיביים מיידיים נוספים, לרבות שיקום  
בטונים בחזיתות, איטום קירות, וכן צורך בביצוע עבודות שתוכננו לביצוע בשלב ב' של הפרויקט שכרגע אין  
צפי לביצועו - עבודות פיתוח לרבות דרך גישה למחלקה ושיפוץ 2 חדרי שרותים בלובי, מחליטה הוועדה  
לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "אנטולי סולודקין" בסך של  
1,030,000 ₪ לא כולל מע"מ.  
התמחור בהתאם למחירי חוזה ולהנחיות מסמכי המכרז - מחירון מאגר בהנחה של 10% -  
משך ההתקשרות יוארך כמבוקש עד 31.1.25 לא כולל התחשבות סופית  
זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל